

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

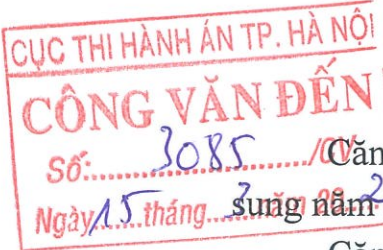
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 15 tháng 03 năm 2021

Số: 111/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 36/2020/QĐST-KDTM ngày 2/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 205/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.038/21/SaigonPA/HS ngày 25/02/2021 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/2021/HĐ-ĐGHP ngày 04/3/2021 giữa Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 38/2021/TB-ĐGHP ngày 15/3/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 00, diện tích: 130,8m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu Đồng Duyên, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 101667, số vào sổ cấp GCN: CS-TTH 09554 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2018 cho ông Chu Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Huệ.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **601.680.000 đồng** (Sáu trăm linh một triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác

do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

**Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 13/4/2021 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến ngày 13/4/2021 tại nơi có tài sản – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá, sắp xếp của người có tài sản.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/4/2021 đến 17h00 ngày 15/4/2021.

**Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng/hồ sơ (Ba mươi lăm triệu đồng/hồ sơ).**

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi 15h30 ngày 16/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Hà Nội).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho Ngân hàng TMCP Bảo Việt (Do ông Nguyễn Đức Duy đại diện theo ủy quyền); ông Chu Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Huệ biết thực hiện để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**